

Achat Appartement 4 pièce(s) 89 m2
Orgères (35230)

344 000 €
60337-33



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ORGÈRES - Appartement T4 de 89,69 m² avec terrasses et stationnements - 3ème étage - ascenseur.

Situé idéalement au sud de Rennes Métropole, sur la commune prisée d'Orgères, découvrez cet appartement élégant niché au 3^e et dernier étage d'une résidence moderne avec ascenseur et accès sécurisé, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Orienté plein sud, cet appartement lumineux propose :

Une entrée avec un spacieux placard,

Un vaste séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse ensoleillée de 21 m²,

Trois chambres, toutes ouvertes sur une seconde terrasse de 10.50m², dont une suite parentale avec salle d'eau privative,

Une salle d'eau supplémentaire avec double vasques,

Un WC indépendant,

Un cellier pratique.

Un garage sécurisé en sous-sol et une place de stationnement privative complètent ce bien. Que vous soyez à la recherche d'un cadre de vie convivial ou d'un investissement durable, cette résidence allie confort et sérénité dans une commune où il fait bon vivre.

Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Normes RT2020

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 1281 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60337-33
- Ville : Orgères
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 89m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 344 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES