

Achat Appartement 4 pièce(s) 91 m2
Orgères (35230)

360 000 €
60337-31



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ORGÈRES - Appartement T4 de 91.50m² Sud Ouest - 3ème étage - ascenseur - terrasses 20.80m² - garage et stationnement

Idéalement situé au sud de Rennes Métropole, dans la charmante commune d'Orgères, cet élégant appartement de type T4 vous invite à découvrir un cadre de vie raffiné, alliant modernité, luminosité et praticité. Niché au 3^e et dernier étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur et accès sécurisé, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles, et services.

Une Configuration bien pensée et fonctionnelle : Orienté plein sud-ouest, cet appartement baigné de lumière naturelle offre des espaces généreux et bien agencés :

Entrée accueillante avec placard intégré et dégagement.

Séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée, s'ouvrant sur deux terrasses ensoleillées de

11,80 m² et 9 m², parfaites pour profiter de moments de détente en extérieur.
Trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
Une seconde salle d'eau, équipée de doubles vasques.
WC indépendant. Un cellier astucieux, offrant des espaces de rangement supplémentaires.
Ce bien s'accompagne d'aménagements et de services qui garantissent confort et sérénité au quotidien : Un garage sécurisé en sous-sol, idéal pour protéger votre véhicule.
Une place de stationnement privative pour vos invités ou un second véhicule.
Une construction conforme aux normes RT2020, offrant une excellente performance énergétique et un confort thermique optimal.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 1310 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60337-31
- Ville : Orgères
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 91m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 360 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES