

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2
Orgères (35230)

271 000 €
60337-22



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ORGERES - Appartement 3 pièces 66.41m² Sud Ouest - 2ème étage - ascenseur - loggia 7.80m² - Garage sécurisé en sous-sol

A Orgères, cet appartement de 66.41 m² aspecté Sud Ouest et comprenant 3 pièces, est niché au 2e étage d'une résidence moderne et élégante. Dotée d'un ascenseur et d'un accès sécurisé, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du quotidien. Elle offre ainsi un cadre de vie harmonieux où se mêlent praticité et confort. Avec son orientation plein Sud Ouest, cet appartement baigné de lumière naturelle propose des prestations soignées et fonctionnelles : Une entrée accueillante avec placard

Un séjour salon avec cuisine ouverte, prolongé par une loggia de 7.80 m²
Deux chambres confortables, dont l'une équipée d'un placard

Une salle d'eau.

WC indépendant

Un garage privé et sécurisé, situé en sous-sol, complète les atouts de ce bien.

Que vous soyez en quête d'un lieu de vie chaleureux ou d'un investissement durable, cette résidence conjugue confort, sérénité et qualité de vie, au coeur d'une commune recherchée pour son environnement agréable et sa proximité avec Rennes.

Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Conformité aux normes RT2020

Les informations sur les éventuels risques liés à ce bien sont consultables sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 17 lots - dont 15 lots habitation.

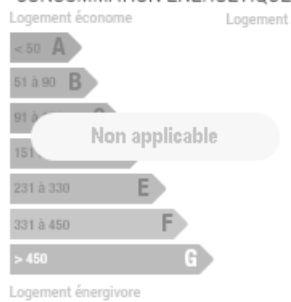
Charges annuelles : 950 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60337-22
- Ville : Orgères
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 271 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

