

Achat Maison 3 pièce(s) 73 m2  
Saint-Malo (35400)

390 000 €  
6093-14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SAINT-MALO - Maison neuve 3 pièces - 73,49 m<sup>2</sup> - Terrain 238 m<sup>2</sup> - Stationnement**  
Au coeur d'un cadre naturel préservé, à quelques pas de la nature, en périphérie de St Malo, découvrez cette maison indépendante aux belles prestations. Nichée dans un petit hameau, elle bénéficie d'un emplacement intéressant, à proximité des commerces, des établissements de santé, des pôles économiques et des principaux axes de transport. Cette maison de 3 pièces séduit par ses matériaux nobles et durables, ainsi que par son agencement optimisé, pensé pour le confort et la luminosité.  
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie de 28,80 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, baignée de lumière et orientée à l'ouest, WC avec point d'eau.  
A l'étage : Deux chambres spacieuses, salle d'eau avec WC.  
Extérieurs : Deux places de stationnement et un jardin clos, garantissant intimité et sérénité.

Transports : Ligne de bus à proximité et gare TGV à seulement 10 minutes en voiture.  
Accessibilité : Accès rapide aux grands axes vers Rennes (50 min) et Dinan (25 min).  
Vie quotidienne : Centres commerciaux, zone d'entreprises et futur hôpital à 2 minutes seulement.  
Prestations : Porte d'entrée sécurisée avec serrure 5 points anti-effraction.  
Jardin clos pour une parfaite tranquillité.  
Prix direct promoteur - Frais de notaire réduits - Accession libre - PTZ possible (sous conditions).  
Retrouvez toutes les informations relatives aux risques sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagement.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6093-14
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 73m<sup>2</sup> \*
- o Surface du terrain : 238m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Extérieur
- o Exposition : Ouest
- o Price : 390 000 €

### Dépenses énergétiques



