

Achat Maison 3 pièce(s) 62 m2  
Saint-Malo (35400)

360 000 €  
6094-13



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SAINT-MALO - Maison neuve 3 pièces - 62m<sup>2</sup> exposée Sud - Terrain de 247m<sup>2</sup> - Stationnements privés**

Dans un environnement verdoyant, au coeur d'un hameau intimiste en périphérie de Saint-Malo, découvrez cette petite maison indépendante de 62.28m<sup>2</sup>. Alliant confort et praticité, elle bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux infrastructures de santé, aux pôles économiques et aux transports. Construite avec des matériaux nobles, dont une façade en pierre naturelle, cette maison 3 pièces séduit par son agencement fonctionnel et sa belle exposition plein sud :

Rez-de-chaussée : Entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC.

A l'étage : Dégagement, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Extérieurs : Jardin clos pour une parfaite intimité et 2 places de stationnement privatives.  
Transports : Arrêt de bus à proximité et gare TGV à 10 minutes en voiture.  
Accessibilité : Accès immédiat à l'échangeur pour Rennes (50 min) et Dinan (25 min).  
Commodités : Centres commerciaux, zone d'activités et futur hôpital à seulement 2 minutes.  
Des prestations de qualité.  
Porte d'entrée sécurisée avec serrure 5 points anti-effraction  
Pompe à chaleur avec chauffage au sol en rez-de-chaussée  
Jardin clos offrant tranquillité et sérénité  
Prix direct promoteur - Frais de notaire réduits - Accession libre - PTZ possible (sous conditions : prêt à taux zéro sur 20, 22 ou 25 ans pour les non-proprétaires depuis au moins 2 ans).  
Retrouvez les informations sur les risques liés au bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagement

#### Informations complémentaires

- réf. : 6094-13
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 247m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- Nombre de places de parking : 2
- Garage(s) : 1
- Parking type : Extérieur
- Exposition : Sud
- Price : 360 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES