

Achat Maison 9 pièce(s) 160 m2
Thorigné-Fouillard (35235)

506 000 €
59172-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Thorigné-Fouillard ? Proche de Rennes

Charmante maison familiale de caractère, située au coeur d'un quartier résidentiel paisible et recherché, à quelques minutes de toutes commodités et du métro Viasilva. Offrant une généreuse surface habitable de 160 m² (190 m² au sol), cette propriété lumineuse de 9 pièces, édifiée sur un terrain clos de 482 m², saura vous séduire par ses volumes et ses prestations de qualité.

Caractéristiques principales :

RDC : Une entrée avec rangements intégrés, un salon-séjour spacieux doté d'une élégante cheminée centrale, une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée, deux chambres confortables, deux salles d'eau (dont une avec dressing intégré), et un WC

indépendant.

Étage : Dégagement avec espace lingerie, quatre chambres supplémentaires, une salle de bains avec douche et WC, et de nombreux placards.

Sous-sol : Un garage, un débarras, et une grande cave (possibilité de double garage).

Atouts supplémentaires : DPE performant (classe C), prestations de qualité, et environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces.

A visiter sans tarder ! Ce bien rare sur le marché allie confort, espace, et emplacement de choix.

Au prix de 506 000 euros FAI dont 3.27% ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr (3.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Informations complémentaires

- réf. : 59172-12
- Ville : Thorigné-Fouillard
- Rooms : 9
- Chambre(s) : 7
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 160m² *
- Surface du terrain : 482m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Fireplace - Terrace
- Basement : Oui
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- External condition : Bon
- Windows type : Double Vitrage
- Roof : Ardoises
- General condition : Excellent
- Price : 506 000 €

Dépenses énergétiques

