

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m2  
Rennes (35000)

227 000 €  
57469-504



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - BORDS DE VILAINE- Appartement 2 pièces 44,38m<sup>2</sup> - 5ème étage - loggia de 5,51m<sup>2</sup>

Dans un cadre de vie paisible en ville, avec un grand parc de plus de 4 hectares au bord de l'eau avec plage et activités nautiques, non loin du coeur historique et des quais, des commerces, restaurants, services et commodités.. pistes cyclables et transports collectifs : A 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture de l'hyper centre et de la gare LGV.

Dans une résidence contemporaine aux normes RT2012, situé au 5ème étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 44,38 m<sup>2</sup>, comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée, accès à une loggia de 5.51m<sup>2</sup>, grand placard au niveau de l'entrée, une chambre avec salle d'eau privative, wc indépendant. Idéal achat en principal ou secondaire

ou locatif (éligible loi Pinel). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 639 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 57469-504
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 9
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Collectif, Chauffagedeville, Radiateur
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Price : 227 000 €

### Dépenses énergétiques

