

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2
Rennes (35000)

350 000 €
57465-401



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - BORDS DE VILAINE- Appartement 3 pièces 66,09m² Ouest- 4ème étage - Ouest - balcon de 9,33m² - loggia de 3,14m² - stationnement en sous-sol sécurisé.

Dans un cadre de vie paisible en ville, avec un grand parc de plus de 4 hectares au bord de l'eau avec plage et activités nautiques, non loin du coeur historique et des quais, des commerces, restaurants, services et commodités.. pistes cyclables et transports collectifs : A 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture de l'hyper centre et de la gare LGV.

Dans une résidence contemporaine aux normes RT2012, situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 66,09m², comprenant : une entrée, un dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte et accès à un balcon de 9.33m², une buanderie avec emplacement lave linge, une chambre avec accès à une loggia de 3,14m², une chambre

avec placard, salle de bains, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé - Idéal achat en principal ou secondaire ou locatif (éligible loi Pinel).

Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 651 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 57465-401
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 9
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m² *
- Chauffage : Collectif, Chauffageedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 350 000 €

Dépenses énergétiques



