Achat Maison 5 pièce(s) 120 m2
Dol-de-Bretagne (35120)

292 000 €
5934-2

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

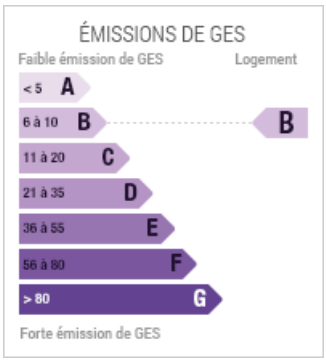
A 8 kms de Dol de Bretagne - Maison 5 pièces 120 m2 - terrain de 3400 m²
Dans un cadre bucolique, à 8km environ de Dol De Bretagne, cette charmante maison agrémentée de poutres apparentes, se compose au rez-de-chaussée d'un hall, d'un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée avec accès sur le parc, une chambre avec salle d'eau privative, un wc indépendant. A l'étage, un palier, deux chambres, une salle de bains avec wc. Une petite dépendance à usage d'abri de jardin. Un parc arboré entièrement clos et sécurisé. Le tout sur un terrain de 4025 m² constructible dans sa totalité.
Honoraires à la charge de l'acquéreur 12 000euros TTC - Soit 4,21% ttc - Prix net vendeur 280 000 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

FABIENNE COADOU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501478994 - BREST.

Informations complémentaires

- réf. : 5934-2
- Ville : Dol-de-Bretagne
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Aménagée / Équipée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 120m² *
- Surface du terrain : 4025m² *
- Chauffage : Individuel, Bois_Electrique, Convecteurs
- Style : Chaumière
- Sanitation : Séparation des eaux
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Fireplace - Alarm - Air conditioner
- Exposition : NS
- External condition : Bon
- Windows type : Survitrage
- Shutters : Bois
- Roof : ArdoisesNaturelles
- Roof state : Bon
- General condition : A Rafraichir
- School access : 3km
- Sea distance : 15km
- Price : 292 000 €

Dépenses énergétiques


ÉMISSIONS DE GES
Faible émission de GES
Logement
< 5 A
6 à 10 B
B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES