

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2
Nantes (44000)

449 000 €
54244-A601



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Nantes - Entre Erdre et La Loire - quartier Rond Point de Paris - Appartement 3 pièces 65.95m² Sud Est - dernier étage - ascenseur - terrasse 15.79m² - loggia 4.61m² - stationnement

Dans un quartier dynamique à l'ambiance chaleureuse et préservée, offrant un cadre de vie idéal, entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. proche d'un parc, dans une résidence de belle architecture aux dernières normes RT 2012, situé au dernier étage, bel appartement 3 pièces de 62.95m² aspecté Sud-Est avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée, ouvrant sur une terrasse de 15.79m², dégagement, deux chambres dont une avec placard et accès à la loggia, salle d'eau, wc

indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.

www.immobilier-moraine.fr. Conseiller local sur place.

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 892 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 54244-A601
- Ville : Nantes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 62m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 449 000 €

Dépenses énergétiques



