

Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2  
Nantes (44000)

379 000 €  
54244-A403



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Nantes - Entre Erdre et La Loire - quartier Rond Point de Paris - Appartement 3 pièces 66.80m<sup>2</sup> Sud - 4<sup>ème</sup> étage - ascenseur - loggia 8.13m<sup>2</sup> - stationnement sécurisé. Dans un quartier dynamique à l'ambiance chaleureuse et préservée, offrant un cadre de vie idéal, entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. proche d'un parc, dans une résidence de belle architecture aux dernières normes RT 2012, situé au 4<sup>ème</sup> étage, bel appartement 3 pièces de 66.80m<sup>2</sup> aspect Sud avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès sur une loggia 8.13m<sup>2</sup>, dégagement, deux chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr). Conseiller local sur place.

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 54244-A403
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 66m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur
- o Exposition : Sud
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 379 000 €

### Dépenses énergétiques



