

Achat Appartement 4 pièce(s) 81 m2  
Nantes (44000)

469 000 €  
54244-B402



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Nantes - Appartement 4 pièces 81.67m<sup>2</sup> Sud Est - 4ème étage - ascenseur - loggias 16.92m<sup>2</sup> - stationnement sécurisé.

Dans un quartier dynamique à l'ambiance chaleureuse et préservée, offrant un cadre de vie idéal, entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. proche d'un parc, dans une résidence de belle architecture aux dernières normes RT 2012, situé au 4ème étage, bel appartement 4 pièces de 81.67m<sup>2</sup> traversant aspecté Sud Est avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès sur une loggia 11.46m<sup>2</sup> avec cellier en sus, trois chambres dont deux avec placard et une avec loggia de 5.46m<sup>2</sup>, salle d'eau, salle de bains, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.

[www.immobilier-moraine.fr](http://www.immobilier-moraine.fr). Conseiller local sur place.

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1166 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 54244-B402
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 81m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-est
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 469 000 €

### Dépenses énergétiques



