

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2  
Rennes (35000)

379 000 €  
55444-A13



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc -appartement 3 pièces de 62.94m<sup>2</sup> Ouest avec terrasse de 13,71m<sup>2</sup>- 1er étage - ascenseur- cellier - stationnement privatif en sous-sol sécurisé.

Situé à deux pas des rives de la Vilaine et du parc Hamelin Oberthur, dans une résidence contemporaine au calme, à quelques minutes du centre ville de Rennes, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 62.94m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte avec accès sur la terrasse de 13,71m<sup>2</sup> à l'Ouest, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant. Cellier. Stationnement sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 55444-A13
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Cave(s) : 1
- o Exposition : Ouest
- o Price : 379 000 €

### Dépenses énergétiques



