

Achat Appartement 2 pièce(s) 60 m2  
Rennes (35000)

359 000 €  
55444-A52



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - appartement 2 pièces de 60.19m<sup>2</sup> Ouest avec terrasse de 55.36m<sup>2</sup> - 5ème étage - ascenseur - stationnement privatif sécurisé en sous-sol

Situé à deux pas des rives de la Vilaine et du parc Hamelin Oberthur, dans une résidence contemporaine au calme, à quelques minutes du centre ville de Rennes, situé 5ème étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 60.19m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse de 55.36m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement privatif sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 864 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 55444-A52
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 60m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Ouest
- Price : 359 000 €

### Dépenses énergétiques

