

Achat Appartement 5 pièce(s) 99 m2
Nantes (44000)

524 000 €
54244-A402



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Nantes - Appartement 5 pièces 99.03 m² Sud Ouest - 4^{ème} étage - ascenseur - loggia 19.96m² - stationnements sécurisés.

Dans un quartier dynamique à l'ambiance chaleureuse et préservée, offrant un cadre de vie idéal, entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. proche d'un parc, dans une résidence de belle architecture aux dernières normes RT 2012, situé au 4^{ème} étage, bel appartement 5 pièces de 99.03m² traversant aspecté Sud Ouest avec ascenseur, comprenant : une entrée avec rangement, séjour salon avec cuisine, accès sur une loggia 19.96m² avec cellier de 1.06m², quatre chambres dont deux avec accès à la loggia, placards, salle d'eau, salle de bains, wc indépendant. Stationnements en sous-sol sécurisés.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - dernières normes RT2012.

www.immobilier-moraine.fr. Conseiller local sur place.

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1425 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 54244-A402
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 5
- o Chambre(s) : 4
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 99m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-ouest
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 524 000 €

Dépenses énergétiques



