

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Chantepie (35135)

267 000 €  
52794-A45



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

CHANTEPIE - Appartement 3 pièces 64.30m<sup>2</sup> Sud Ouest - 4<sup>ème</sup> étage - ascenseur - balcon de 11.18m<sup>2</sup> - stationnements.

Au coeur d'un environnement végétalisé, à la lisière de Rennes, dans une résidence contemporaine aux dernières normes RT2012, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 64.30m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest comprenant : une entrée avec placard, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon de 11.18m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc indépendant. Stationnements privés. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 112 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 921 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 52794-A45
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Chantepie
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 267 000 €

### Dépenses énergétiques

