

## Présentation du bien

CHANTEPIE - Appartement 3 pièces 66.20m² - 2ème étage - ascenseur - balcon de 11.18m² - stationnements.

Au coeur d'un environnement végétalisé, à la lisière de Rennes, dans une résidence contemporaine aux normes RT2012, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 66.20m² comprenant : une entrée avec placard, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon de 11.18m², 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc indépendant. Stationnements privatifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a> Prix promoteur - frais de notaire réduits

Copropriété de 112 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 950 euros.

## Informations complémentaires

o réf. : 52794-B24

o Loi Pinel : Oui

o Ville : Chantepie

o Rooms: 3

o Chambre(s): 2

o Salle(s) de bain: 1

o Toilette(s): 1

o Cuisine: Ouverte

o Floor: 6

o Nombre de niveaux : 1

o Surface: 66m2 \*

o Chauffage: Individuel, Gaz, Radiateur

o Nombre de places de parking : 2

o Parking type: 0

• Prestations : Ascenseur - Balcony

o Price: 263 000 €

## Dépenses énergétiques



