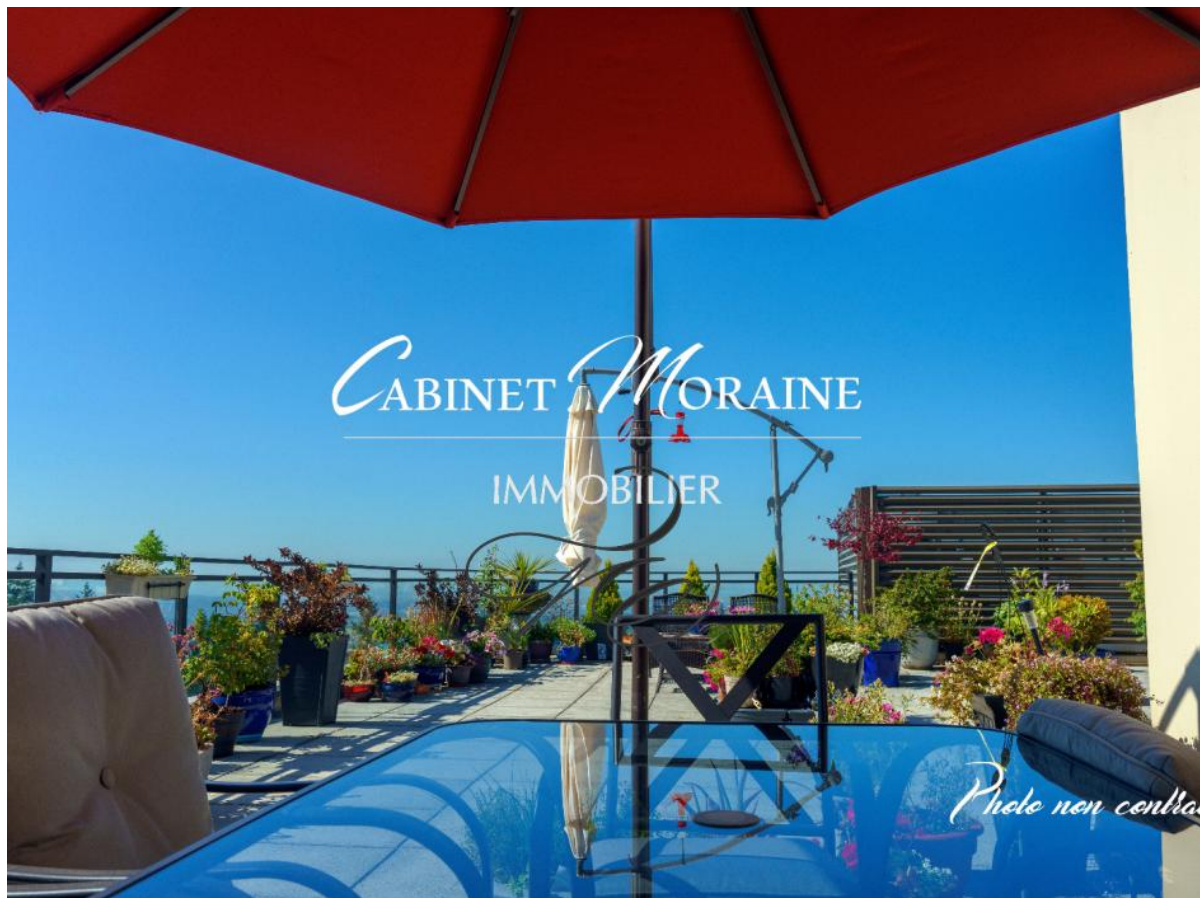


Achat Appartement 4 pièce(s) 90 m2  
Saint-Erblon (35230)

322 000 €  
537344-B31



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint Erblon - Appartement 4 pièces 90.18m<sup>2</sup> Sud Ouest- 3ème et dernier étage- ascenseur - terrasse 32m<sup>2</sup> - garage et stationnement.

Un cadre de vie agréable dans un site naturel remarquable. Placé dans un quartier nature et verdoyant à Saint-Erblon, dans un ensemble résidentiel d'architecture qualitative, situé au 3ème et dernier étage, appartement 4 pièces de 89.03m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest comprenant : une entrée avec placard, dégagement, cellier, séjour salon avec cuisine ouvrant sur une terrasse de 32m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec placard, 2 salles d'eau, wc, cellier. Garage et stationnement privatif.

Prix promoteur - frais de notaire réduits . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1296 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 537344-B31
- Ville : Saint-Erblon
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 90m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 322 000 €

### Dépenses énergétiques

