

Achat Appartement 3 pièce(s) 58 m2  
Rennes (35000)

319 000 €  
511964-A305



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

#### Présentation du bien

RENNES - Proche St Héliier - Appartement 3 pièces 58.23m<sup>2</sup> Sud - 3ème étage - balcon de 10.30m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnement.

Proche du quartier de Saint-Héliier, à 5 minutes de l'hypercentre, à proximité des commerces, commodités et transports, dans une nouvelle résidence, situé au 3ème étage, exposé Sud, avec ascenseur, appartement 3 pièces de 58.23m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 10.30m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, wc. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 838 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 511964-A305
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 58m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 319 000 €

### Dépenses énergétiques

