

Achat Appartement 4 pièce(s) 78 m2  
Rennes (35000)

409 000 €  
511964-A203



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Proximité immédiate St Hélier - Appartement 4 pièces 78.42m<sup>2</sup> Sud - 2ème étage - balcon de 9.49m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnement sécurisé en sous-sol.

Proche du quartier de Saint-Hélier, à 5 minutes de l'hypercentre, à proximité des commerces, commodités et transports, dans une nouvelle résidence, situé au 2ème étage, avec ascenseur, appartement 4 pièces de 78.42m<sup>2</sup> exposé Sud comprenant : une entrée, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 9.49m<sup>2</sup>, 3 chambres, placards,, salle d'eau, wc. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1123 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 511964-A203
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 78m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 409 000 €

### Dépenses énergétiques

