

Achat Appartement 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

699 000 €  
511964-B301



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Proche St Hélier - Appartement 5 pièces 100.94m<sup>2</sup> - 3ème étage - terrasse de 91.86m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnements.

Proche du quartier de Saint-Hélier, à 5 minutes de l'hypercentre, à proximité des commerces, commodités et transports, dans une nouvelle résidence, situé au 3ème étage avec ascenseur, appartement 5 pièces de 100.94m<sup>2</sup> comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 91.86m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, placards, salle de bains, 2 wcs, cellier. Stationnements en sous-sol sécurisés.

Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1440 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 511964-B301
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 100m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Price : 699 000 €

### Dépenses énergétiques

