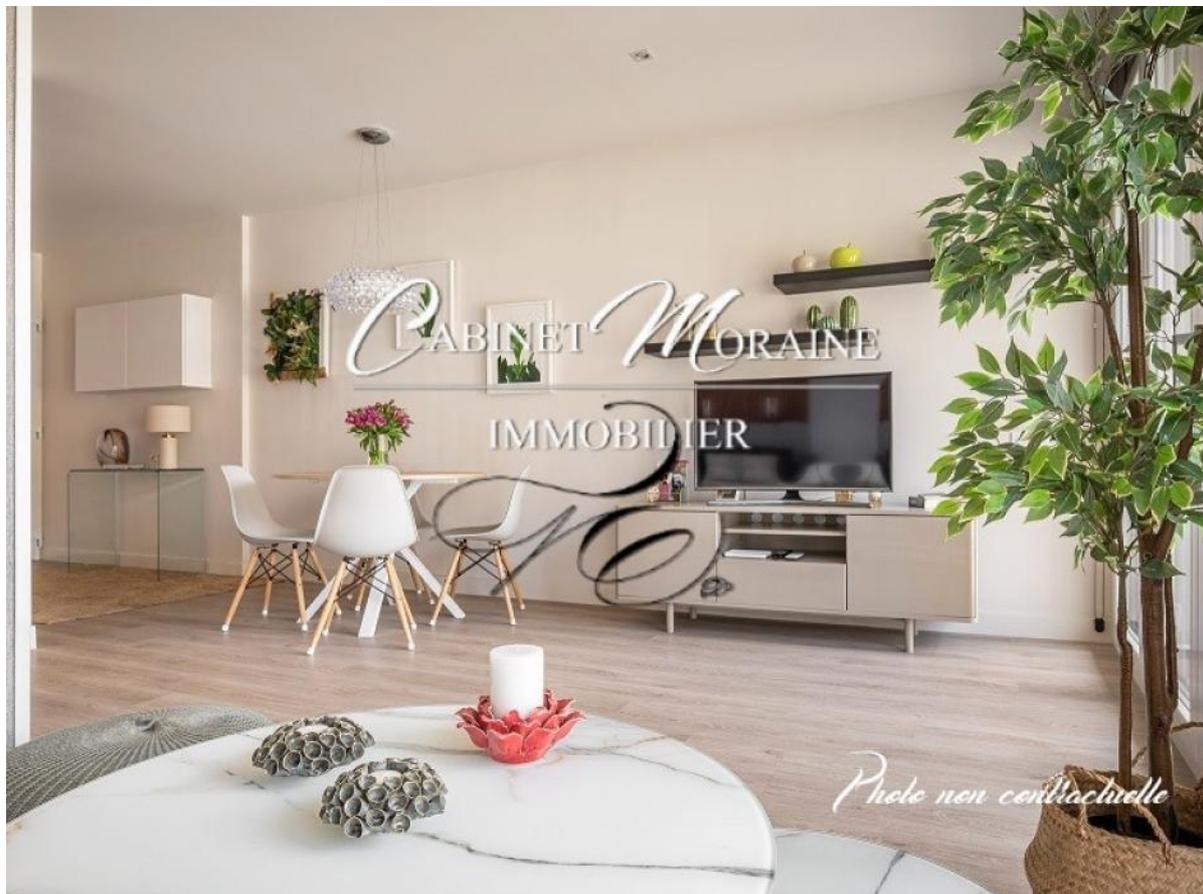


Achat Appartement 2 pièce(s) 40 m2  
Rennes (35000)

269 000 €  
53724-1602



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES JEANNE D'ARC / FOUGERES- Appartement 2 pièces de 40.13m<sup>2</sup> - 6ème étage - balcon de 4.68m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnement sécurisé en sous-sol.

A proximité immédiate du centre-ville de Rennes, la résidence se trouve au coeur du quartier réputé et prisé de Jeanne d'Arc, proche Fougères. (Commerces, supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, écoles, transports, parcs.. sont à proximité. ). Dans une résidence intimiste, bâtiment basse consommation - situé au 6ème étage avec ascenseur, appartement de 2 pièces de 40.13m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon cuisine, accès à un balcon de 4.68m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau avec wc. Stationnement sécurisé en sous-sol. Prix promoteur - frais de notaire réduits - éligible pinel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 576 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 53724-1602
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 8
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 40m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Nord-ouest
- Price : 269 000 €

### Dépenses énergétiques

