

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2
Rennes (35000)

364 000 €
53724-1402



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES JEANNE D'ARC / FOUGERES- Appartement 3 pièces de 61.36m² Sud- 4ème étage - terrasse de 6.55m² - ascenseur - stationnement sécurisé en sous-sol.

A proximité immédiate du centre-ville de Rennes, la résidence se trouve au coeur du quartier réputé et prisé de Jeanne d'Arc, proche Fougères. (Commerces, supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, écoles, transports, parcs.. sont à proximité.). Dans une résidence de 25 logements, aux dernières normes RT2020 - bâtiment basse consommation - situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces de 61.36m² exposé Sud comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon cuisine, accès à une terrasse de 6.55m², deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement sécurisé en sous-sol.

Prix promoteur - frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 53724-1402
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 61m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 364 000 €

Dépenses énergétiques



