

Achat Appartement 4 pièce(s) 87 m2  
Rennes (35000)

479 000 €  
52134-A402



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES -proche rue de Nantes- Appartement 4 pièces 87.04m<sup>2</sup> Sud Ouest - 4ème étage - balcon 11.10m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnements sécurisés en sous-sol privatif. Disponible 3ème trimestre 2024.

Dans une nouvelle résidence, à seulement 10 minutes à pied du centre ville, au coeur d'un quartier pavillonnaire, à proximité des commerces (boulangerie, épicerie..), autres commodités et transports (arrêt de bus au pied de la résidence), appartement 4 pièces de 87.04m<sup>2</sup> Sud Ouest situé au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon de 11.10m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, salle de bains, cellier, wc. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1238 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 52134-A402
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 87m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 479 000 €

### Dépenses énergétiques

