

Achat Appartement 3 pièce(s) 81 m2  
Rennes (35000)

435 000 €  
57174-501



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - BEAULIEU / JEANNE D'ARC - Appartement 3 pièces 81,03m<sup>2</sup> sud - dernier étage - 5ème ascenseur - terrasse 4.95m<sup>2</sup> -double garage. Disponible rapidement  
A deux pas des rives de Vilaine , dans le quartier Beaulieu - Jeanne-d'Arc, secteur résidentiel, non loin du centre historique, des universités, des écoles et des commerces, dans une résidence d'architecture contemporaine et urbaine aux normes RT2012, appartements 3 pièces  
de 81,03 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, traversant, exposé Sud, comprenant : un vaste séjour salon avec cuisine ouverte et un espace bureau, donnant accès à une terrasse de 4.95m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, salle de bains, wc indépendant. Garage double en sous-sol sécurisé.  
Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1166 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 57174-501
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 81m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage double
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Price : 435 000 €

### Dépenses énergétiques



