

Achat Maison 5 pièce(s) 101 m2
Rennes (35000)

440 000 €
57464-002



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - BORDS DE VILAINE- Maison 5 pièces de 101,32m² Ouest avec terrasse de 5,17m² et jardin privatif de 16,83m² - stationnements privés en sous-sol.

Dans un cadre de vie paisible en ville, avec un grand parc de plus de 4 hectares au bord de l'eau avec plage et activités nautiques, non loin du cœur historique et des quais, des commerces, restaurants, services et commodités.. pistes cyclables et transports collectifs : A 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture de l'hyper centre et de la gare LGV.

Dans un ensemble résidentiel, une maison de 5 pièces de 101,32m² exposé à l'Ouest, comprenant au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 5,17m² et à un jardin de 16,83m², une salle d'eau avec wc. Au 1er étage, un palier, deux chambres avec placard, une salle de bains. Au 2ème

étage, un palier, deux chambres avec placard. une salle d'eau, wc indépendant.
Stationnement en sous-sol sécurisé. Idéal achat en principal ou secondaire ou locatif. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

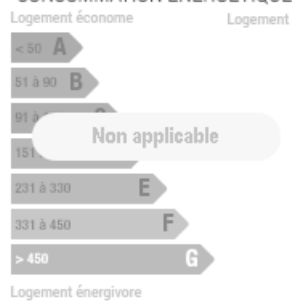
Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Informations complémentaires

- réf. : 57464-002
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 101m² *
- Surface du terrain : 16m² *
- Chauffage : Collectif, Chauffageedeville, Radiateur
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage double
- Prestations : Terrace
- Exposition : Ouest
- Price : 440 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

