

Achat Maison 5 pièce(s) 100 m2
Rennes (35000)

440 000 €
57464-003



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - BORDS DE VILAINE- Maison de 100,59m² Ouest avec terrasse de 5,18m² et jardin de 15,58m² - stationnements en sous-sol sécurisés

Dans un cadre de vie paisible en ville, avec un grand parc de plus de 4 hectares au bord de l'eau avec plage et activités nautiques, non loin du coeur historique et des quais, des commerces, restaurants, services et commodités.. pistes cyclables et transports collectifs : A 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture de l'hyper centre et de la gare LGV.

Dans un ensemble résidentiel, une maison 5 pièces de 100,59m² exposé à l'Ouest, comprenant au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 5,18m² à l'Ouest et à un jardin de 15,58m², une salle d'eau avec wc. Au 1er étage, un dégagement, deux chambres avec placard, une salle

de bains. Au 2ème étage, un dégagement, deux chambres avec placard. une salle d'eau, wc indépendant. Deux stationnements en sous-sol sécurisés. Idéal achat en principal ou secondaire ou locatif . Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Normes RT2012.

www.immobilier-moraine.fr 02 99 32 43 86

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Informations complémentaires

- réf. : 57464-003
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 100m² *
- Surface du terrain : 15m² *
- Chauffage : Collectif, Chauffagedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Terrace
- Exposition : Ouest
- Price : 440 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

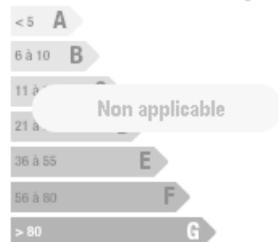
Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES