

Achat Appartement 2 pièce(s) 52 m2
Saint-Malo (35400)

290 000 €
5823-BOB02



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 2 pièces de 52.60m² Sud-Ouest - rez-de-chaussée - terrasse 13.20m² - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kilomètres de l'hyper centre de St Servan, à 1.2 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces (superette, boulangerie, presse, centres commerciaux, maisons médicales, pharmacie...) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, aux normes RT2012, appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée comprenant : une entrée, séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse de 13.20m² exposé Sud-Ouest, une chambre avec sa salle d'eau privative et son dressing, wc indépendant, cellier avec emplacement lave-linge.

Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 748 euros.

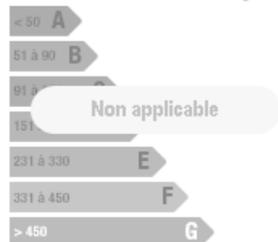
Informations complémentaires

- réf. : 5823-BOB02
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 52m² *
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 290 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES