

Achat Appartement 3 pièce(s) 69 m2  
Saint-Malo (35400)

360 000 €  
5823-BOB11



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 3 pièces de 69.10m<sup>2</sup> Sud-Ouest - 1er étage - terrasse 9.70m<sup>2</sup> - ascenseur - 2 stationnements en sous-sol sécurisés.

A 2 kms de l'hyper centre de St Servan, à 1.2 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces (supérette, boulangerie, presse, centres commerciaux, maisons médicales, pharmacie... ) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, appartement 3 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard/rangement, dégagement, un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse de 9.70m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc indépendant, cellier avec emplacement lave-linge. 2 Stationnements en sous-sol sécurisés. Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 993 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 5823-BOB11
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 69m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrace
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 360 000 €

#### Dépenses énergétiques

