

Achat Appartement 2 pièce(s) 41 m2
Saint-Malo (35400)

265 000 €
5823-FF005



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 2 pièces de 41.40m² - terrasse 5.80m² - jardin 14.20m² - cellier - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kms de l'hyper centre de St Servan, à 1.2 km des premières plages, dans un quartier résidentiel avec une ambiance village et à proximité des commerces (supérette, boulangerie, presse, centres commerciaux, maisons médicales, pharmacie...) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, aux normes RT2012, appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte, placard au niveau de l'entrée, accès à la terrasse de 5.80m² et à un jardin de 14.20m², cellier, une chambre avec placard, salle d'eau avec emplacement lave-linge, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

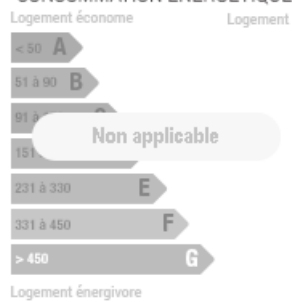
Charges annuelles : 590 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 5823-FF005
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 41m² *
- Surface du terrain : 14m² *
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Ground floor : Oui
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 265 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

