

Achat Appartement 2 pièce(s) 41 m²
Saint-Malo (35400)

265 000 €
5823-FF008



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 2 pièces de 41.80m² - terrasse 5.40m² - jardin 11.30m² - cellier - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kms de l'hyper centre de St Servan, à 1.2 km des premières plages, dans un quartier résidentiel avec une ambiance village et à proximité des commerces (supérette, boulangerie, presse, centres commerciaux, maisons médicales, pharmacie...) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, aux normes RT2012, appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte, placard, accès à la terrasse de 5.40m² et à un jardin de 11.30m², cellier, une chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

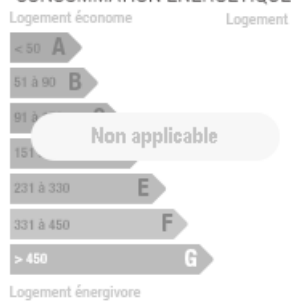
Charges annuelles : 601 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 5823-FF008
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 41m² *
- Surface du terrain : 11m² *
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Ground floor : Oui
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 265 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

