

Achat Appartement 2 pièce(s) 52 m2  
Saint-Malo (35400)

300 000 €  
5823-BOB25



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 2 pièces de 52.40m<sup>2</sup> Sud-Ouest - 2<sup>ème</sup> étage - loggia 10.80m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kilomètres de l'hyper centre de St Servan, à 1.2 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces (superette, boulangerie, presse, centres commerciaux, maisons médicales, pharmacie... ) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine, appartement 3 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à la loggia de 10.80m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, une chambre avec grand dressing, salle d'eau,, wc indépendant, cellier ou rangement avec emplacement lave-linge. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 748 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 5823-BOB25
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 4
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 52m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- o Style : Contemporain
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-ouest
- o Windows type : Double Vitrage
- o Sea distance : 1km
- o Price : 300 000 €

### Dépenses énergétiques



