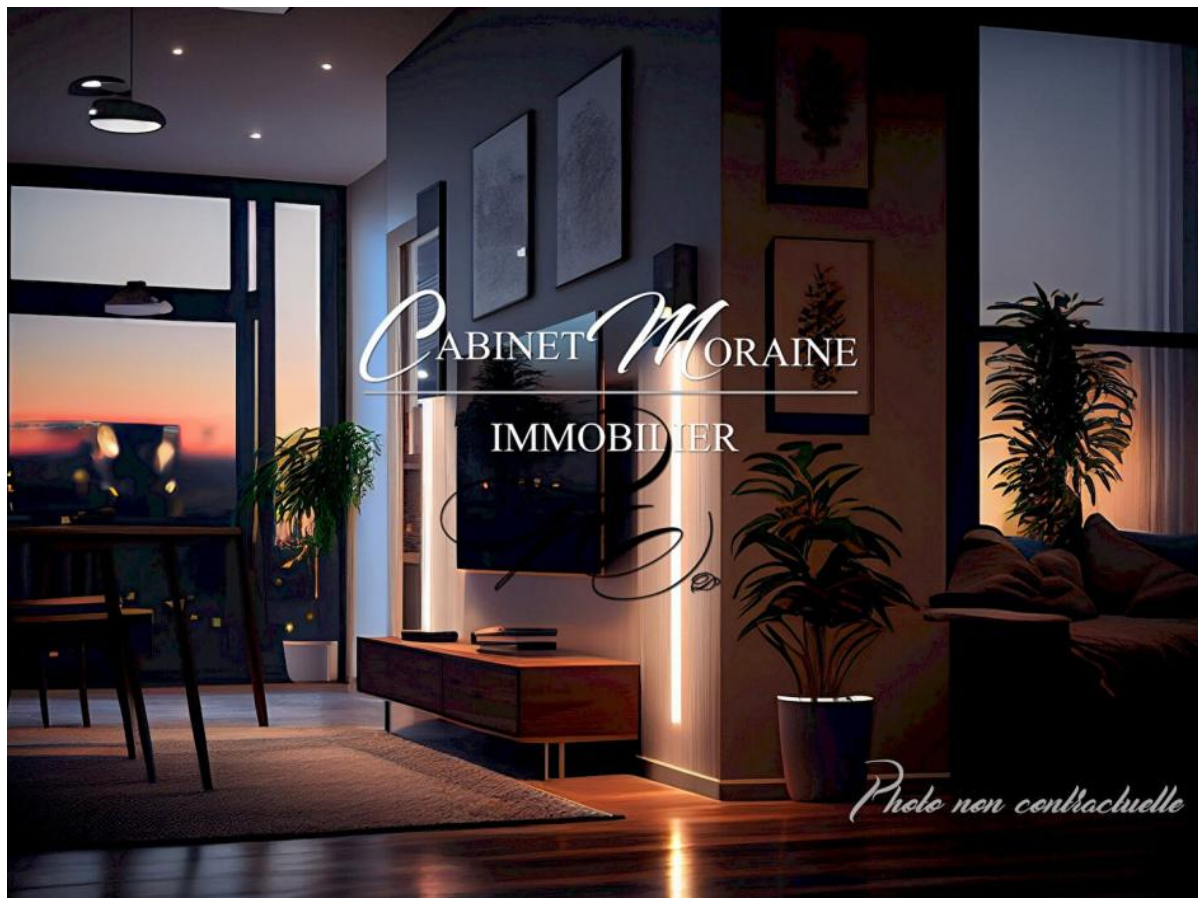


Achat Appartement 4 pièce(s) 109 m2
Rennes (35000)

799 000 €
469053-151



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - CENTRE - Appartement 4 pièces 109.52m² Ouest - 5ème étage avec ascenseur - balcons 19.63m² - stationnement sous-sol.

Idéalement situé au calme, à une minute des rives de la Vilaine, à 10 minutes à pied de la Place de la République et du métro, dans une Résidence de qualité haut de gamme bénéficiant d'un bon emplacement : - à proximité immédiate des commerces, du marché des Lices, ... Appartement 4 pièces de 109.52m² exposé Ouest, situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, dégagement, rangement, séjour salon avec cuisine ouverte de 44.99m², accès sur un grand balcon à l'Ouest, trois chambres dont une avec balcon, dressing, salle d'eau, wc indépendant, une salle de bains avec wc.

Stationnement privatif sous-sol. Prix promoteur - frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1569 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 469053-151
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 109m² *
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 799 000 €

Dépenses énergétiques

