

Achat Demeure de prestige 4 pièce(s) 95 m2
Rennes (35000)

789 000 €
469053-124C



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

RENNES - CENTRE - Appartement 4 pièces 95.52m² Sud - 2ème étage avec ascenseur - terrasse 69.11m² - plantation 30.29m² - cave - garage.

Idéalement situé au calme, à une minute des rives de la Vilaine, à 10 minutes à pied de la Place de la République et du métro, dans une Résidence de qualité haut de gamme bénéficiant d'un bon emplacement : - à proximité immédiate des commerces, du marché des Lices, ... Appartement 4 pièces de 95.57m² exposé Sud, situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, dégagement, séjour salon avec cuisine ouverte de 40.29m², accès sur la terrasse Sud et Ouest, trois chambres dont une avec terrasse, salle de bains, wc indépendant. Cave. Garage. Prix promoteur - frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 469053-124C
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 95m² *
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud
- Price : 789 000 €

Dépenses énergétiques



