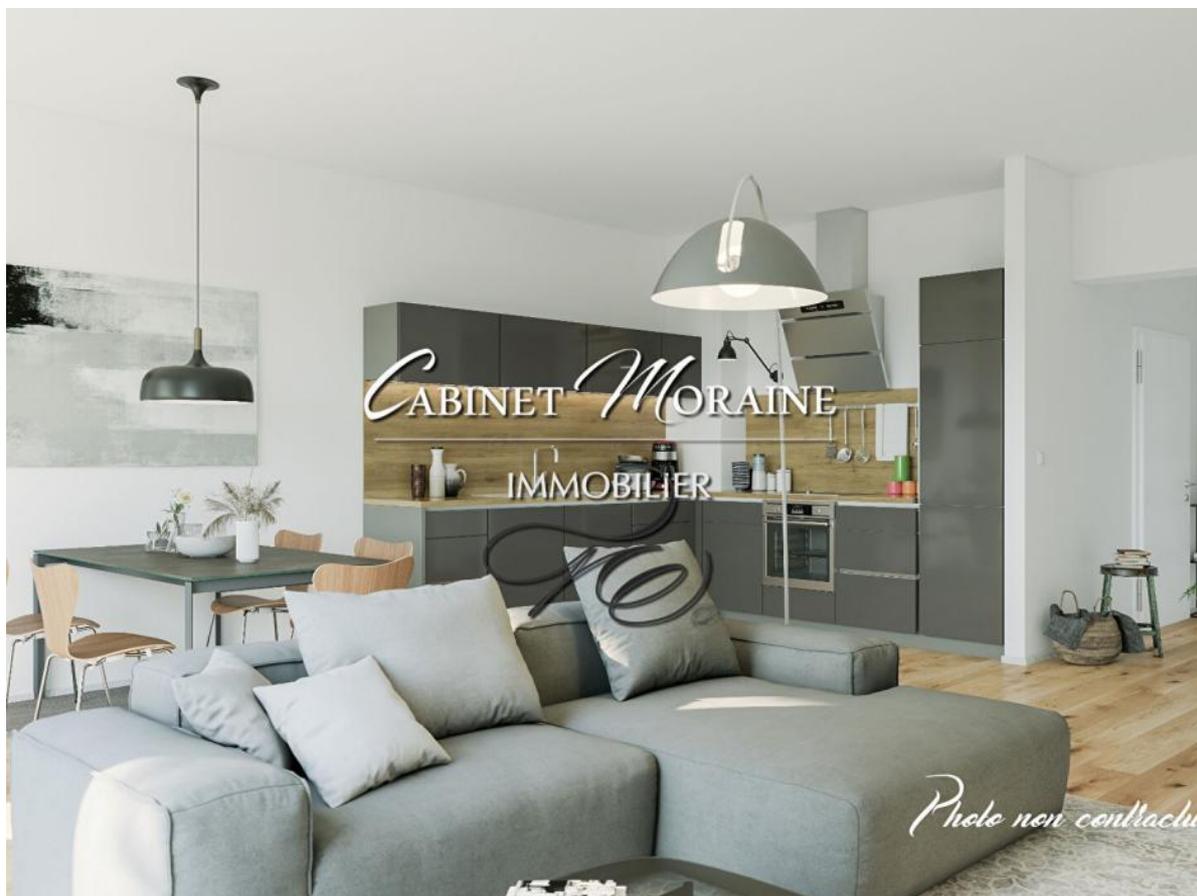


Achat Appartement 3 pièce(s) 74 m2
Dinard (35800)

400 000 €
55633-A207



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces - 74.86m² - 2ème étage et dernier étage avec ascenseur - loggia de 5.75m² - garage.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 74.86m² comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte de 34.59m², accès à une loggia de 5.75m², dégagement, deux chambres, une salle d'eau, wc. Chauffage gaz. Accès sécurisé par badge et visiophone. Garage en sous-sol sécurisé. Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1065 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 55633-A207
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Dinard
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Aménagée
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 74m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage simple
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 400 000 €

Dépenses énergétiques

