

Achat Appartement 4 pièce(s) 94 m2
Dinard (35800)

500 000 €
55633-A202



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

DINARD - Appartement 4 pièces - 94.96m² Sud- 2ème étage avec ascenseur - loggia 6.19m² - garage et parking.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 4 pièces de 94.96m² exposé Sud comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte de 38.21m², accès à une loggia 6.19m² m², cellier, trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle d'eau, wc. Chauffage gaz. Accès sécurisé par badge et visiophone. Garage en sous-sol et stationnement en sous-sol sécurisé. Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

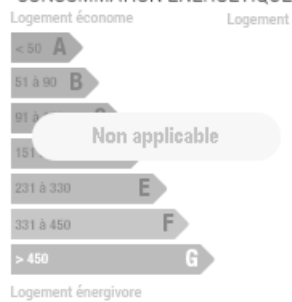
Charges annuelles : 1353 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 55633-A202
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 94m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage simple
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 500 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

