

Achat Appartement 3 pièce(s) 75 m2
Dinard (35800)

425 000 €
55633-A005



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces Sud - 75.52m² - terrasse de 11.03m² - jardin de 81.18m² - garage en sous-sol sécurisé.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au rez-de-chaussée, appartement 3 pièces de 75.52m² comprenant : une entrée avec placards, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, accès à une terrasse de 11.03m² et un jardin de 81.18m², deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, wc. Chauffage gaz. Accès sécurisé par badge et visiophone. Garage en sous-sol sécurisé. Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1080 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 55633-A005
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 75m² *
- Surface du terrain : 81m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage simple
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 425 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE



ÉMISSIONS DE GES

