

Achat Appartement 2 pièce(s) 58 m2  
Dinard (35800)

310 000 €  
55633-B201



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

DINARD - Appartement 2 pièces - 58.57m<sup>2</sup> - 2ème étage avec ascenseur - loggia 10.49m<sup>2</sup> - stationnement sécurisé en sous-sol.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 58.57m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée, accès à une loggia 10.49m<sup>2</sup>, une chambre avec son dressing, une salle d'eau, wc. Accès sécurisé par badge et visiophone. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 835 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 55633-B201
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 58m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Electrique, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 310 000 €

### Dépenses énergétiques



