

Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2  
Dinard (35800)

430 000 €  
55633-B106



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces - 70.71m<sup>2</sup> Ouest- 1er étage avec ascenseur - terrasse de 38.58m<sup>2</sup> - garage en sous-sol sécurisé.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 70.71m<sup>2</sup> exposé Ouest comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte de 30.98m<sup>2</sup>, accès à une terrasse de 38.58m<sup>2</sup>, dégagement, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, wc indépendant, cellier. Chauffage gaz. Accès sécurisé par badge et visiophone. Garage en sous-sol sécurisé. Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 980 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 55633-B106
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Dinard
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Aménagée
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 70m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage simple
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Ouest
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 430 000 €

### Dépenses énergétiques



