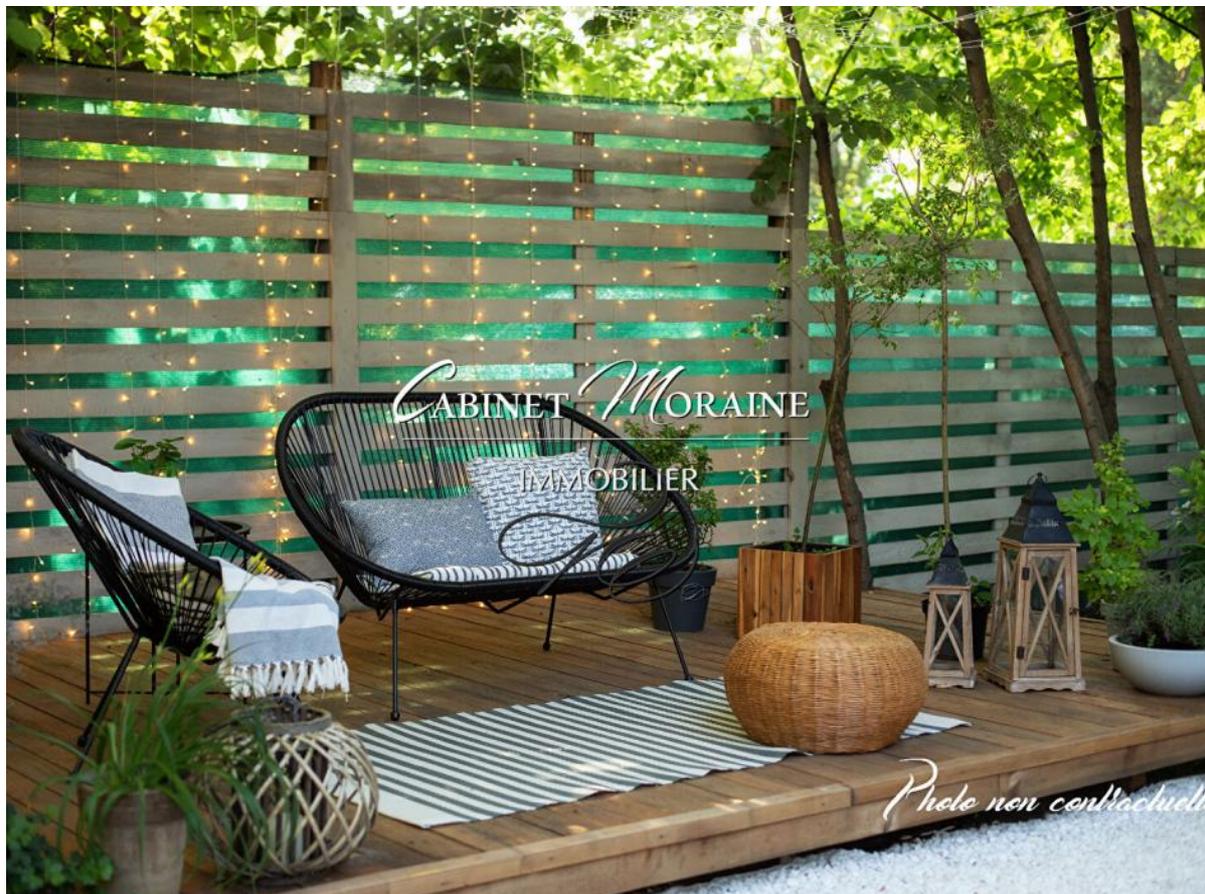


Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2  
Dinard (35800)

358 000 €  
55633-B004



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces Sud - 61.71m<sup>2</sup> - terrasse de 10.03m<sup>2</sup> - jardin de 28.52m<sup>2</sup> - garage en sous-sol sécurisé.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au rez-de-chaussée, appartement 3 pièces de 61.71m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, accès à une terrasse de 10.03m<sup>2</sup> et un jardin de 28.52m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, wc, cellier. Chauffage gaz. Accès sécurisé par badge et visiophone. Garage en sous-sol sécurisé. Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 880 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 55633-B004
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 28m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage simple
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Ground floor : Oui
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 358 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



### ÉMISSIONS DE GES

