

Achat Appartement 3 pièce(s) 52 m2
Dinard (35800)

334 000 €
55633-B104



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces - 52.36m²- sud -1er étage avec ascenseur - terrasse de 9.58m² - stationnement en sous-sol sécurisé.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 52.36m² exposé Sud comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, accès à une terrasse de 9.58m² exposée Sud, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant. Chauffage gaz. Accès sécurisé par badge et visiophone.

Stationnement en sous-sol sécurisé. Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 753 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 55633-B104
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 52m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 334 000 €

Dépenses énergétiques



