

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Dinard (35800)

369 900 €  
4973-C205



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

DINARD - Appartement 3 pièces de 64.10 m<sup>2</sup> - 2<sup>ème</sup> étage - ascenseur - balcons 13.20m<sup>2</sup> - stationnement.

Idéalement situé, à proximité immédiate de la mer et de la plage, dans un secteur calme et résidentiel proche de la nature, à 5 minutes de St Malo en voiture et 2.5 km de l'hyper centre de Dinard, dans une résidence aux dernières normes RT2012 nichée au coeur d'un parc boisé classé, appartement 3 pièces de 64.10 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant : une entrée, séjour salon avec cuisine ouverte, accès à un balcon, deux chambres avec accès un autre balcon, salle de bains, wc. Stationnement sous-sol sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix promoteur - frais de notaire réduits Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 921 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 4973-C205
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Dinard
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Price : 369 900 €

### Dépenses énergétiques

