

Achat Appartement 2 pièce(s) 40 m2  
Dinard (35800)

290 000 €  
55633-A107



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

DINARD - Appartement 2 pièces - 40.99m<sup>2</sup> Ouest- 1er étage avec ascenseur - loggia 10.12m<sup>2</sup> - stationnement.

Dans une résidence élégante, à proximité de la plage à pied, à Dinard - station balnéaire prisée - non loin des commerces, commodités, plages, activités nautiques, du GR34 et de la Promenade au Clair de Lune, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement 2 pièces de 40.99m<sup>2</sup> exposé au Ouest comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée, accès à la loggia 10.12m<sup>2</sup>, une chambre donnant sur l'extérieur, une salle d'eau, wc. Accès sécurisé par badge et visiophone. Stationnement en sous-sol sécurisé.

Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel). Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 576 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 55633-A107
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Dinard
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Aménagée
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 40m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Electrique, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 290 000 €

### Dépenses énergétiques



