

Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2  
Rennes (35000)

315 000 €  
4937962-A22



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

RENNES - Proche Centre Ville - bords de Vilaine - Appartement 3 pièces de 63.26m<sup>2</sup> Ouest 2ème étage avec terrasse de 14m<sup>2</sup>- ascenseur - stationnement sous-sol  
Dans une nouvelle résidence située proche de la Vilaine, à proximité de la nouvelle plage aménagée, des aires de jeux, des pistes cyclables, ... à 2.7 km du centre historique de Rennes, desservi par les transports, situé au 2ème étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 63.26m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte, accès à une grande terrasse de 14m<sup>2</sup>, cellier, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Stationnement sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix promoteur - frais de notaire réduits

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 892 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 4937962-A22
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 9
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 63m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Collectif, Chauffagedeville
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur
- o Exposition : Ouest
- o Windows type : Double Vitrage
- o Price : 315 000 €

### Dépenses énergétiques



