

Achat Appartement 5 pièce(s) 111 m²
Rennes (35000)

535 000 €
5922-02



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

COMPROMIS EN COURS - Rennes - A 2 kilomètres du centre ville - bords de vilaine - Vue panoramique - appartement 5 pièces Sud Ouest 111.40m² - terrasse de 97m² - ascenseur - garage - en étage élevé.

Idéalement situé dans un secteur calme, bords de vilaine, non loin du centre ville, de la gare et des commodités, bus à proximité, dans une résidence récente aux normes bâtiment basse consommation, avec ascenseur et situé à l'avant dernier étage, vaste appartement de 111.40m² très lumineux et offrant des belles vues panoramiques, comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon de 40m² avec cuisine aménagée ouverte, accès à une terrasse de 97m², dégagement, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, salle de bains, wc indépendant. Garage et cave. A voir rapidement. Appartement classé en C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr (2.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 98 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2220 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 5922-02
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 8
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 111m² *
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Style : Contemporain
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Accès handicapés - Terrace
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Shutters : Roulants électriques
- General condition : Excellent
- Price : 535 000 €

Dépenses énergétiques

