

Achat Maison 6 pièce(s) 146 m2
Saint-Erblon (35230)

370 000 €
537342-N1



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAIN VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint Erblon - Maison de 6 pièces 145.49m² Sud - terrasse 13.50m² - Jardin 86m² - abri de jardin - carport et deux stationnements extérieurs privés.

Un cadre de vie agréable dans un site naturel remarquable. Placé dans un quartier nature et verdoyant à Saint-Erblon, dans un ensemble résidentiel au calme, maison 6 pièces de 146.49m² surface habitable - surface utile : 160.49m² - exposé Sud - comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte de 37.10m², accès à la terrasse de 13.50m² et au jardin de 86m² exposé Sud, une chambre, une salle d'eau avec wc, à l'étage, palier, deux chambres avec placard, espace bureau, buanderie, salle de bains avec double vasque, wc indépendant, au dernier étage, palier, deux grandes chambres dont une avec dressing et salle d'eau avec wc. Carport au rez-de-chaussée et deux places de stationnements extérieurs devant la maison. Idéal maison en principale ou locatif.

Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1296 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 537342-N1
- Ville : Saint-Erblon
- Rooms : 6
- Chambre(s) : 5
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 3
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 146m² *
- Surface du terrain : 272m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Nombre de places de parking : 2
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Exposition : Sud
- Price : 370 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

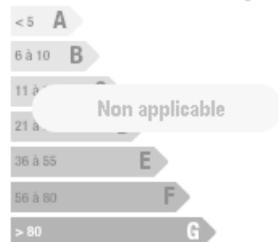
Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES