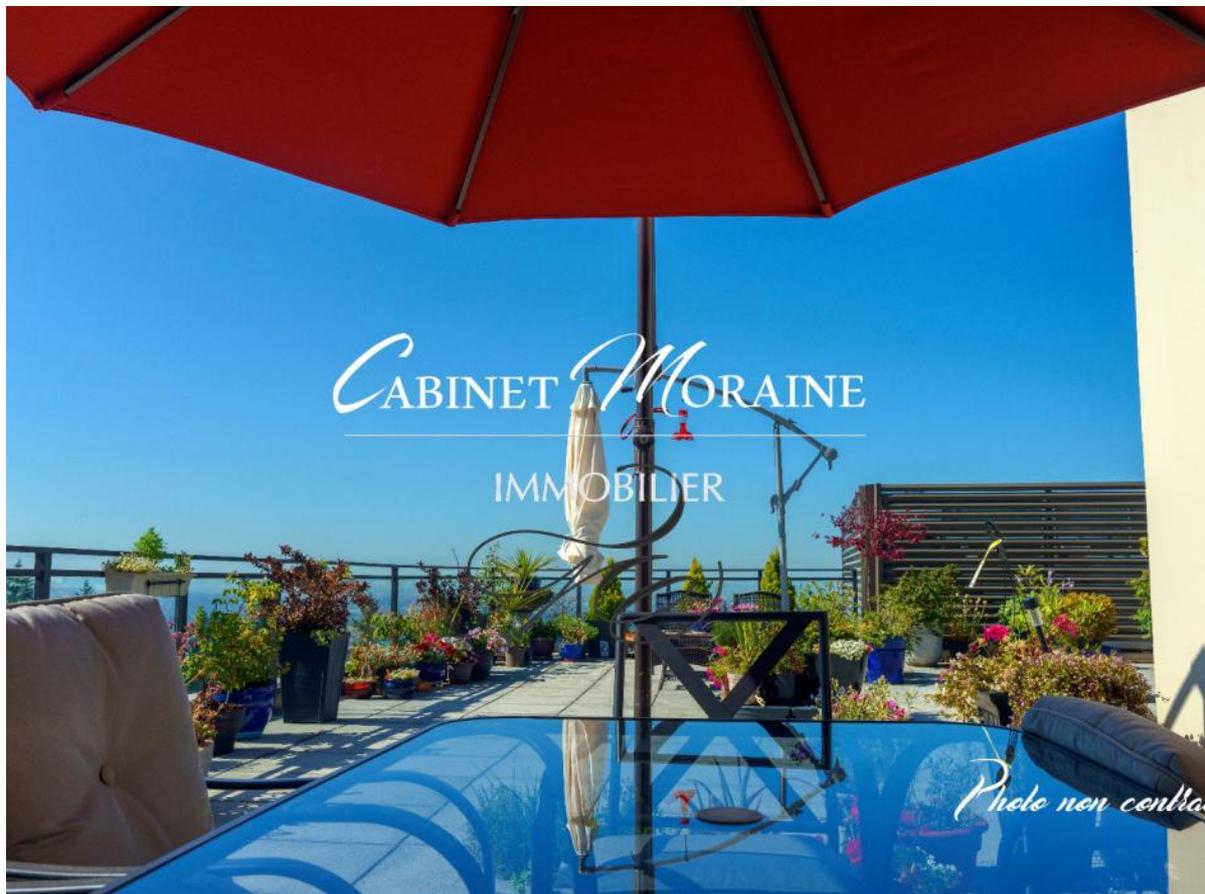


Achat Appartement 3 pièce(s) 71 m2
Nantes (44000)

390 000 €
54632-1



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

NANTES - LA MADELEINE - Appartement 3 pièces 71.09m² Sud Ouest - 1er étage - ascenseur - terrasse de 29.30m² - stationnement sécurisé.

Une adresse privilégiée en plein coeur de Nantes proche des berges de la Loire et de l'effervescence nantaise : Le quartier Madeleine s'impose comme une adresse de choix : chronobus, tramways ... à 5 mn à pied, des commerces de proximité. Dans une résidence contemporaine de grand standing, aux normes RT2012, situé au 1er étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces de 71.09m² comprenant : une entrée avec placard, séjour salon, avec cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse de 29.30m² exposé Sud Ouest, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc indépendant. Stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Prestations de qualité d'esthétisme et de confort incluant un équipement domotique pour commander chauffage et volets roulants.

Gare TGV à 10 min à pied - Chronobus, tramways à 5 min à pied - Beaux espaces extérieurs
Prix promoteur - frais de notaire réduits - livraison immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1180 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 54632-1
- o Loi Pinel : Oui
- o Ville : Nantes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 0
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 71m² *
- o Chauffage : Individuel, Chauffageedeville, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud-ouest
- o Price : 390 000 €

Dépenses énergétiques

