

Achat Appartement 3 pièce(s) 71 m2
Saint-Malo (35400)

375 000 €
5821-BOC21



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 3 pièces de 71.10m² Sud Ouest - terrasse de 9.50m² - 2ème étage - ascenseur - stationnements en sous-sol sécurisés et cave.
A 5 minutes en voiture de l'hyper centre de St Servan, à 1 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres d'une supérette, boulangerie et presse, .. à 600 mètres du centre commercial, maisons médicales, pharmacie...) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine, appartement 3 pièces exposé Sud-Ouest situé 2ème étage, comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 9.20m² au Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant, cellier. 2 Stationnements en sous-sol sécurisés et cave. Prix promoteur - frais de notaire réduits.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1022 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 5821-BOC21
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 71m² *
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrace
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud-ouest
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 375 000 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe

Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES

Logement



Forte émission de GES