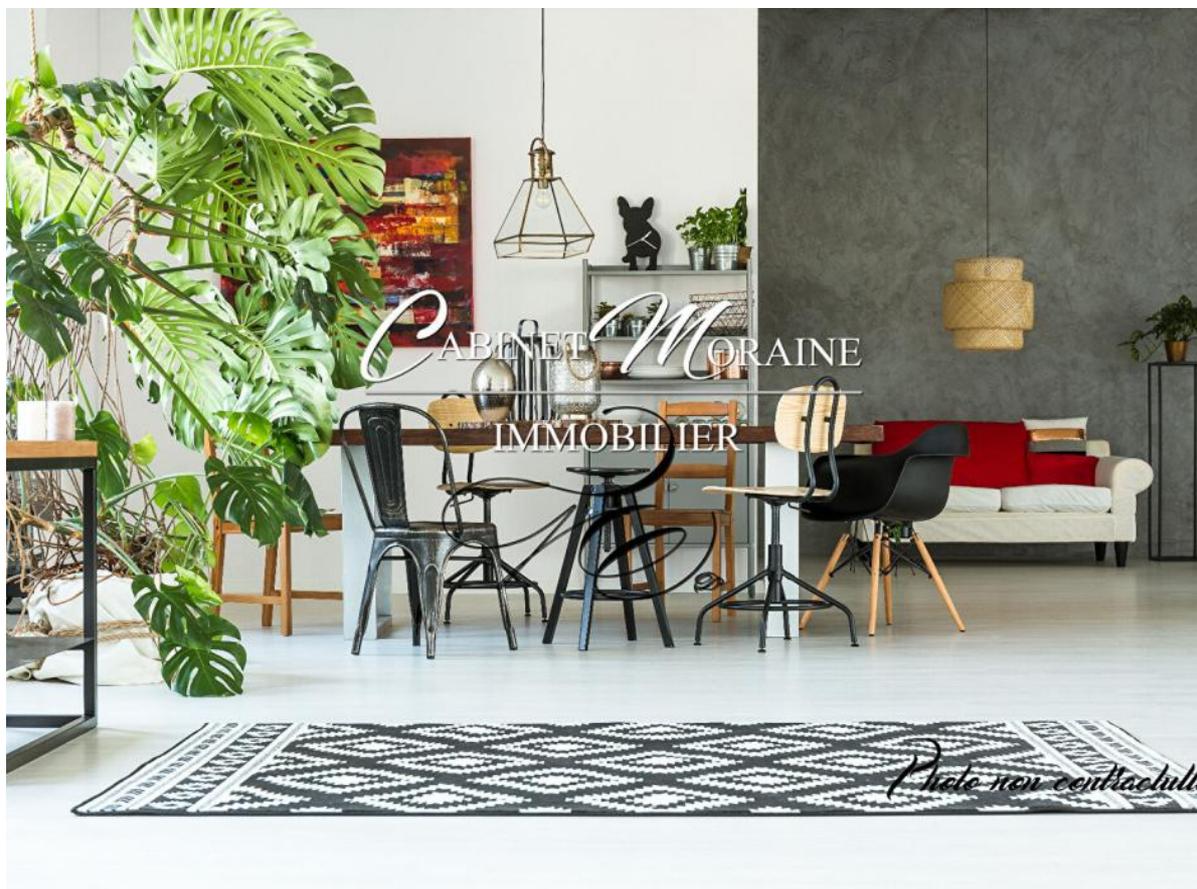


Achat Appartement 2 pièce(s) 39 m2  
Saint-Malo (35400)

250 000 €  
5821-BOA24



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 2 pièces de 39.40m<sup>2</sup> Sud-Est - 2ème étage - terrasse 10.40m<sup>2</sup> - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 2 kilomètres de l'hyper centre de St Servan, à 1.2 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces (superette, boulangerie, presse, centres commerciaux, maisons médicales, pharmacie... ) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine de standing, appartement 2 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : un placard au niveau de l'entrée, séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse de 10.40m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, une chambre avec placard, salle d'eau avec emplacement lave-linge, wc indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits - normes RT2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 561 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 5821-BOA24
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 39m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 250 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES