

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Saint-Malo (35400)

355 000 €  
5821-BOD13



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

#### Présentation du bien

ST MALO- ST SERVAN - Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup> Ouest - balcon de 9.80m<sup>2</sup> - 1er étage - ascenseur - stationnement en sous-sol sécurisé.

A 5 minutes en voiture de l'hyper centre de St Servan, à 1 km des premières plages, dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres d'une supérette, boulangerie et presse, .. à 600 mètres du centre commercial, maisons médicales, pharmacie... ) commodités et transports, dans une résidence à l'architecture contemporaine, appartement 3 pièces exposé Ouest situé 1er étage, comprenant : une entrée, dégagement avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à une balcon de 9.60m<sup>2</sup> à l'Ouest, deux chambres dont l'une avec placard, salle d'eau, wc indépendant, cellier. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 921 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 5821-BOD13
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 4
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Collectif, PompeChaleur, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Windows type : Double Vitrage
- Sea distance : 1km
- Price : 355 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

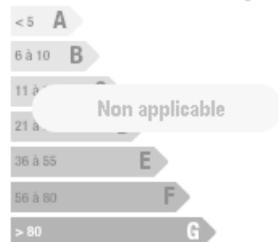
Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES